**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ЛИЗИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2015 г. № 116

с. Лизиновка

Об утверждении Положения о порядке списания безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лизиновского сельского поселения, в целях упорядочения учета поступлений арендных платежей и снижения сумм задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения администрация Лизиновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Лизиновского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Лизиновского сельского поселения.

Глава

 Лизиновского сельского поселения А.С. Резников

ППриложение к постановлению администрации Лизиновского сельского поселения от 01.12.2015 г. № 116

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке списания безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения

1. Настоящее Положение о порядке списания безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. В целях применения Положения безнадежными к взысканию задолженностями, подлежащими списанию, признаются:
	1. задолженность по арендной плате (в части платежей, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения), взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера;
	2. неустойка - пени и штрафы (в части платежей, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения), начисленные арендаторам и не уплаченные ими в установленном порядке, взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.
3. Основаниями для списания безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения, являются:
	1. ликвидация юридического лица вследствие признания его несостоятельным (банкротом).
	2. ликвидация юридического лица по основаниям, установленным статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия имущества и денежных средств для погашения задолженности.
	3. признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.
	4. вынесение в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановления соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника-арендатора имущества, на которое может быть обращено взыскание, и безрезультатностью всех принятых судебным приставом-исполнителем допустимых законом мер по отысканию его имущества.
4. смерть физического лица или объявление его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.
	1. иные случаи, установленные законодательством.
5. Для признания задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам безнадежными к взысканию и их списания администрацией Лизиновского сельского поселения рассматриваются следующие документы:
	1. По основаниям, указанным в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Положения:
		1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица и исключении его из ЕГРЮЛ;
		2. копия вступившего в силу решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом);
		3. копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
		4. копия договора аренды;
		5. справка о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов).
	2. По основаниям, указанным в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Положения:
		1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица и исключении из ЕГРЮЛ;
		2. документы, подтверждающие факт ликвидации юридического лица;
		3. копия договора аренды;
		4. справка о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов).
	3. По основаниям, указанным в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Положения:
		1. копия вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);
		2. копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
		3. копия договора аренды;
		4. справка о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов).
	4. По основаниям, указанным в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего Положения:
		1. постановление соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства;
		2. акт соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей о невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание;
		3. копия договора аренды;
		4. справка о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов).
	5. По основаниям, указанным в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего Положения:
		1. копия свидетельства или справки о смерти гражданина, являющегося арендатором-должником, либо копия решения суда о признании недееспособным, безвестно отсутствующим, объявлении умершим гражданина, являющегося арендатором-должником;
		2. копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом);
		3. копия договора аренды;
		4. справка о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов).
6. При наличии оснований и документов, указанных соответственно в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, администрация Лизиновского сельского поселения принимает решение о списании безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, подлежащих зачислению в бюджет Лизиновского сельского поселения . Указанное решение оформляется в виде постановления администрации Лизиновского сельского поселения .
7. Арендатор-должник может выступить инициатором принятия решения о списании безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам, обратившись в администрацию Лизиновского сельского поселения с соответствующим заявлением.
8. В решении о списании безнадежных к взысканию задолженностей по арендной плате, пеням и штрафам в обязательном порядке указываются:
	1. полное наименование арендатора;
	2. реквизиты договора аренды, а также сведения о его государственной регистрации;
	3. сумма задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов) и периоды, за которые они начислены;
	4. документы, на основании которых задолженность признается безнадежной к взысканию.
9. Безнадежные к взысканию задолженности по арендной плате, пеням и штрафам считаются списанными с даты принятия администрацией Лизиновского сельского поселения решения, указанного в п. 5 настоящего Положения.